Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**SYR MIRAI SAS**
Capacidad organizacional	$	7.464.698.000
Capacidad técnica		30
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	14.182.926.200
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**14.182.926.200**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	2.854.790.271
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**-**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

Certificación de la Capacidad Técnica

PROPONENTE : SYR MIRAI S.A.S. NIT 901317553-1

No.	Nombre del socio y/o profesional de la arquitectura, ingeniería o geología	Profesión	N° de matrícula profesional (Si aplica)	Número y año del Contrato laboral o de prestación de servicios profesionales	Vigencia del Contrato
1	JUAN CARLOS GIRALDO TROCHEZ	INGENIERO CIVIL	1720251825 CLD	2	INDEFINIDO POR LABOR
2	JOSE ERZO SANDOVAL RODRIGUEZ	INGENIERO SANITARIO	7623776213 VLLE	2	INDEFINIDO POR LABOR
3	JEFERSON ESCOBAR VASQUEZ	ARQUITECTO	A 45552015-1130669186	2	INDEFINIDO POR LABOR
4	LAURA VALENTINA MORALES PERDOMO	ARTQUITECTA	161021-0632676 TLM	5	INDEFINIDO POR LABOR
5	HECTOR FABIO ORTIZ GARCIA	TOPOGRAFO	01-130600	1	INDEFINIDO POR LABOR
6	CARLOS ARTURO RINCON	INGENIERO CIVIL	63202-66932 QND	3	INDEFINIDO POR LABOR

En constancia de lo anterior firmo este documento a los Veintidos días [22] del mes de mayo de 2025

Firma Representante Legal del Oferente
NOMBRE : FLAVIO MAURICIO ARAGON RODRIGUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 16.779.180

Firma Contador Público / Revisor Fiscal
NOMBRE : DIEGO ANDRES ANGULO LEON
CARGO: REVISOR FISCAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.107.083.469

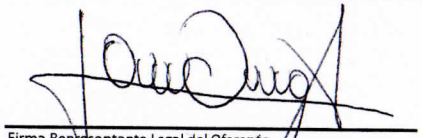
Nota 1: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento
Nota 2: Este documento se debe presentar tanto en archivo en Excel debidamente diligenciado y en archivo en PDF debidamente diligenciado y firmado.

LISTA DE CONTRATOS EN EJECUCION

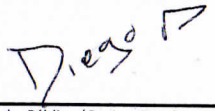
PROPONENTE :

No.	No. Contrato	Objeto	Entidad Contratante	Contratista	% Participación	Fecha de Inicio (dd/mm/aaaa)	Plazo de Ejecución (EN MESES)	Valor Total del Contrato (Incluir Adiciones) (En Pesos Colombianos)	Suspendido? SI/NO	Fecha de Suspensión (dd/mm/aaaa)
	EL OFERENTE SYR MIRAI S.A.S NO CUENTA CON CONTRATOS EN EJECUCION									

En constancia de lo anterior firmo este documento a los Veintidos (22) dias del mes de mayo de 2025



Firma Representante Legal del Oferente
NOMBRE : FLAVIO MAURICIO ARAGON RODRIGUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 16.779.180



Firma Contador Público / Revisor Fiscal
NOMBRE : DIEGO ANDRES ANGULO LEON
CARGO: REVISOR FISCAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1.107.083.469

Nota 1: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento
Nota 2: Este documento se debe presentar tanto en archivo en Excel debidamente diligenciado y en archivo en PDF debidamente diligenciado y firmado.

Certificación de contratos para acreditación de Experiencia

Proponente: SYR MIRAI S.A.S

Contratos relacionados con la actividad de la construcción – Segmento 72 del Clasificador UNSPSC	Participación del proponente en el contratista plural (en caso de aplicar)	Valor total de los contratos ejecutados (valor del contrato ponderado por la participación en pesos colombianos)
17	60,00%	$ 2.604.637.737
19	40,00%	$ 1.935.162.840
22	35,00%	$ 5.638.741.154
23	49,00%	$ 3.944.844.909
28	100,00%	$ 362.921.325
29	100,00%	$ 1.091.639.445
30	100,00%	$ 969.232.680
31	100,00%	$ 1.622.576.475
32	100,00%	$ 3.958.611.150
33	100,00%	$ 1.057.987.905
35	100,00%	$ 2.932.324.590
36	100,00%	$ 3.697.159.502
37	100,00%	$ 1.953.414.303
38	100,00%	$ 625.060.167
39	100,00%	$ 1.061.464.228
	TOTAL	**$ 33.455.778.410**

En constancia de lo anterior firmo este documento a los Veintidos (22) dias del mes de mayo de 2025



Firma Representante Legal del Oferente
NOMBRE : FLAVIO MAURICIO ARAGON RODRIGUEZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 16.779.180

Nota 1: Los representantes de los integrantes del Oferente plural deben suscribir cada uno el presente documento

Nota 2: Este documento se debe presentar tanto en archivo en Excel debidamente diligenciado y en archivo en PDF debidamente diligenciado y firmado.

SYR MIRAI SAS

ESTADOS FINANCIEROS

2024-2023

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores Accionistas
SYR MIRAI SAS
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
Ciudad

Nosotros, Edgar Alexander Amado Fuentes, Representante Legal y Stephanie Tangarife Caicedo, Contador General de SYR MIRAI SAS, manifestamos que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad el estado de situación financiera y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el años terminado al 31 de diciembre de 2024 de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y certificamos que han sido preparados conforme a la Sección 3 del Anexo 2 del Decreto 2420 de 2.015, que es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (Estándar Internacional para Pymes) y las correspondientes notas explicativas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valorización y presentación han sido aplicados de acuerdo con las normas vigentes en su respectivo año y reflejan razonablemente la situación financiera de SYR MIRAI SAS. al 31 de diciembre de 2024; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y flujo de efectivo de conformidad con Normas de Contabilidad generalmente aceptadas. Además:

a. Las cifras incluidas en los estados financieros fueron fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares, los cuales se encuentran diligenciados y al día.

b. No hemos tenido conocimiento de:

    1. Violaciones por parte de la Gerencia, empleados de manejo y otros empleados de la Entidad, al Estatuto Nacional contra el secuestro (ley 40/93), y demás normas legales que permitan que la Entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuentes comunes que operan en el país.

    2. No haber reportado de forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los Cuerpos Especiales de la Policía que ésta designe, cualquier información relevante sobre manejo de fondos cuya cuantía

característica permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas.

3. Comunicaciones de entidades reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, u otras, concernientes al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los Estados Financieros de la Entidad.

4. Violaciones a las leyes o reglamentos cuyos efectos deben ser considerados para revelarlos en los Estados Financieros o como una base para registrar un pasivo contingente.

5. Otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en libros o ganancias o pérdidas contingentes que exige sean revelados en las notas a los Estados Financieros.

c. Garantizamos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio terminado a diciembre 31 de 2024.

d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías entregadas a terceros.

f. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas.

g. La Entidad no tiene planes o intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o a la clasificación de los activos y pasivos, a la fecha del balance.

h. Hemos revelado las imposiciones tributarias que tenemos conocimiento. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen ser motivos de demandas y que deban ser revelados.

i. A nuestro conocimiento la entidad ha cumplido con todos los aspectos de los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener un efecto sobre los Estados Financieros.

j. La Entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo al Art. 1 de la ley 603 de julio 27/00.

Santiago de Cali, 19 de marzo de 2025.



EDGAR ALEXANDER AMADO F.
Representante Legal



STEPHANIE TANGARIFE C
Contador

SYR MIRAI SAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023
(Expresadas en miles de Pesos)

	NOTAS	A 31 de diciembre 2024	2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	$ 391,374	$ 1,077,905
Sobrante en liquidacion privada	6	40,827	43,535
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	2,011,582	1,497,753
Inventarios			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,443,783	2,619,193
TOTAL ACTIVO		**$ 2,443,783**	**$ 2,619,193**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8	$ 68,282	$ 295,576
Pasivos por impuestos corriente	9	32,882	24,417
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**101,164**	**319,993**
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros pasivos no financieros		$	82,221
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	82,221
TOTAL PASIVO		**$ 101,164**	**$ 402,214**
PATRIMONIO	10		
Capital social		550,000	550,000
Reservas		215,434	215,434
Resultados de ejercicios anteriores		1,451,545	1,043,976
Resultados del Ejercicio		125,640	407,569
TOTAL PATRIMONIO		**$ 2,342,619**	**$ 2,216,979**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**$ 2,443,783**	**$ 2,619,193**

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

EDGAR ALEXANDER AMADO
Representante Legal

DIEGO ANDRES ANGULO LEON
Revisor fiscal
T.P. 236723- T

STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO
Contador
TP 196742-T

SYR MIRAI SAS
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EN 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Valores expresados en miles de Pesos)

	NOTAS		2024		2023
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS					
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	11	$	1,593,480	$	7,464,698
PARTICIPACION EN CONSORCIO	11		127,993		
COSTO	12		(1,217,232)		(5,792,693)
UTILIDAD BRUTA			504,241		1,672,005
GASTOS DE OPERACIÓN					
Gastos de Administración	12		(148,769)		(979,336)
Total Gastos de Operación			(148,769)		(979,336)
UTILIDAD OPERACIONAL			355,472		692,669
INGRESOS NO OPERACIONALES	11		1,247		9,005
GASTOS NO OPERACIONALES	12		(153,435)		(47,406)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			203,284		654,268
Impusto a las ganancias			(77,644)		(228,994)
UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS		$	125,640	$	425,274

EDGAR ALEXANDER AMADO
Representante Legal

DIEGO ANDRES ANGULO LEON
Revisor fiscal
T.P. 236723- T

STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO
Contador
TP. 196742-T

SYR MIRAI SAS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
EN 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Expresadas en miles de Pesos)

	Capital suscrito y pagado	Reserva Legal	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	$ 550,000	$ 215,434	$ 980,634	$ -	$ 1,746,068
Movimiento		-	63,342	407,569	470,911
Saldos al 31 de diciembre de 2023	$ 550,000	$ 215,434	$ 1,043,976	$ 407,569	$ 2,216,979
Movimiento		-	407,569	(407,569)	-
Resultado del ejercicio				125,640	125,640
Saldos al 31 de diciembre de 2024	$ 550,000	$ 215,434	$ 1,451,545	$ 125,640	$ 2,342,619

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros



EDGAR ALEXANDER AMADO
Representante Legal



DIEGO ANDRES ANGULO LEON
Revisor fiscal
T.P. 236723- T



STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO
Contador
TP. 196742-T

SYR MIRAI SAS
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023
(Expresado en miles de pesos)

	NOTAS	2024	2023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.			
Utilidad neta		125,640 $	407,569
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Subtotal generado por la operación		125,640	407,569
(Incremento) Disminución en deudores comerciales		(513,829)	250,476
(Incremento) Disminución en inventarios		0	813,647
(Incremento) Disminución en sobrantes en liquidacion privada		2,708	(24,894)
Incremento (Disminución) en Acreedores ciales y otras ctas x pagar		(227,294)	22,928
Incremento (Disminución) en Oblogaciones laborales		0	(45,645)
(Disminución) en Pasivos por Impuestos corrientes		8,465	6,895
Incremento (Disminución) en otros pasivos no financieros		(82,221)	(354,244)
FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(686,531)	1,076,732
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Ejercicio		1,077,905	1,173
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Ejercicio		391,374	1,077,905

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

EDGAR ALEXANDER AMADO
Representante Legal

DIEGO ANDRES ANGULO LEON
Revisor fiscal
T.P. 236723- T

STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO
Contador
T.P. 196742- T

SYR MIRAI SAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1
ENTIDAD QUE REPORTA Y ORGANOS DE DIRECCIÓN

SYR MIRAI SAS, es una sociedad constituida por acta No. 17 del 27 de agosto de 2019 Asamblea de Accionistas, inscrito en esta cámara de comercio el 29 de agosto de 2019 con el No. 15348 del libro IX, que dicha sociedad se constituyó por efectos de la escisión de la sociedad HIDRIPAV INGENIEROS SAS.

Su objeto social principal consiste en el desarrollo de las siguientes actividades: (a) la proyección, desarrollo y construcción de obras de ingeniería civil, topografía, sanitaria, arquitectura y actividades afines por cuenta propia o ajena (b)importar o exportar los productos de su objeto social o que tengan relación o en el mismo. De la misma manera la sociedad podrá efectuar obras civiles, hidráulicas, obras sanitarias y ambientales, sistemas de comunicación y obras complementarias, edificaciones y obras de urbanismo. La explotación del negocio de construcciones civiles para el sector oficial o privado, en cualquiera de sus modalidades, bien sea que se haga por sí misma, con personal directamente contratado a su servicio, o por medio de delegatarios, contratistas o : subcontratistas, el suministro de químicos y elementos para el mantenimiento de piscinas y escenarios deportivos así como el mantenimiento, reparación de los mismos y capacitación del personal que labore en ellos la adquisición a cualquier título de toda clase de bienes muebles o de insumos para la industria de la construcción, la venta y en general, la disposición de los mismos título oneroso, la adquisición de bienes raíces a título oneroso, con el fin de mejorarlos, fraccionarios, construirlos, arrendarlos o enajenarlos en igual forma.

Los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre 2.024, se han preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha.

Los órganos de administración de la Compañía son: La Asamblea General de Accionistas y la Gerencia.

NOTA 2
DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros de la Entidad de SYR MIRAI SAS, emitidos a partir de diciembre 31 de 2024, son preparados de manera explícita y sin reservas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para empresas que integran el grupo 2, según lo indicado en la ley 1314 de 2.009 y decreto 3022 de diciembre 27 de 2.013, establecidos como reglamento contable en Colombia según Decreto 2420 de 2.015 y modificado por el Decreto 2496 de 2.015.

NOTA 3
BASE DE PREPARACION

a) Marco Técnico Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la empresa se encuentra obligada a presentar Estados Financieros, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Información Financiera, en adelante NIIF, definido mediante la Ley 1314 del 2.009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2.015, modificado por el Decreto único reglamentario 2496 de diciembre 2.015.

Las NIIF aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, en adelante NIIF para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2.009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2.009.

b) Bases de acumulación o devengo

Los Estados Financieros se preparan sobre la base de la acumulación o del devengo. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga efectivo u otro equivalente de efectivo); así mismo se reconocen y se informa sobre ellos en los Estados Financieros de los periodos con los cuales se relacionan.
Los Estados Financieros elaborados sobre la base de acumulación o del devengo (antes causación) informan a los usuarios no solo de las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, sino también de las obligaciones de pago en el futuro y de los recursos que representan efectivo a cobrar en el futuro.

c) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la empresa se expresan en miles de pesos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

d) Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

e) Usos de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año.
Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados en la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos, la cual puede dar lugar a modificaciones futuras en virtud de posibles situaciones que puedan ocurrir y que obligarían a su reconocimiento en forma prospectiva, lo cual se trataría como un cambio en una estimación contable en los estados financieros futuros.
Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 4

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Efectivo y equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos, las inversiones de alta liquidez fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Estas partidas se registran inicialmente al costo histórico, y se actualizan para reconocer su valor razonable a la fecha de presentación de estados financieros

b) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

El reconocimiento de una cuenta por cobrar es un acto bilateral en virtud del cual el tercero reconoce voluntaria y expresamente adeuda a SYR MIRAI SAS, una cantidad de dinero a una fecha determinada, aceptando el documento o título valor de la obligación y la entidad la entrega del bien o servicio prestado.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen cuentas por cobrar a clientes, a otros terceros, a partes relacionadas y por impuestos diferentes de impuestos a las ganancias. La mayoría de los ingresos por concepto construcciones y mantenimientos, se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales o su plazo es superior a un año desde su fecha de emisión, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan, para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El deterioro de cartera se aplica a aquellas deudas que tienen un vencimiento superior a 120 días y con un porcentaje de deterioro de acuerdo con la política, aprobada por la Junta Directiva, así:

de 120 a 179 dias	5%
de 180 a 359 dias	10%
Mayor a 360	50%

c) Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipo que se adquieran en el futuro tales como los terrenos, inmuebles, vehículos, equipos de cómputo, de propiedad SYR MIRAI SAS, que serían utilizados en el giro de la entidad.

La medición del costo de la propiedad, planta y equipo se realizará con el método de costo o precio de adquisición, menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

El valor de la propiedad, planta y equipo incluye el precio de adquisición, costos incurridos para darles su condición para operar y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento.

En la venta las diferencias entre el precio de venta y su costo neto ajustado se llevan a resultados.

Las reparaciones y mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos, siempre que mejoren el rendimiento o extiendan la vida útil del activo.

La utilidad o pérdida por el retiro y/o baja de un elemento de propiedades, planta y equipo es determinada por la diferencia entre los ingresos netos por venta, si los hay, y el valor neto en libros del elemento.
La utilidad o pérdida es incluida en el resultado del período.

- **Depreciación**

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia a partir del período en que el activo está disponible para su uso.

Las vidas útiles se asignarán de acuerdo con el periodo por el cual la Entidad espere beneficiarse de cada uno de los activos.

El método de depreciación para la propiedad, planta y equipo será el de línea recta o método lineal, distribuido mensualmente en la vida útil probable de la propiedad, planta y equipo.

El valor residual para los elementos de propiedad, planta y equipo es cero. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Categoría	**Rango**
Terrenos	-
Edificaciones y construcciones	20 a 100 años
Muebles y enseres	05 a 10 años
Equipos de cómputo y comunicación	03 a 06 años
Maquinaria y Equipos	05 a 20 años
Vehículos	05 a 20 años
Mejoras en propiedad ajena	03 a 06 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

d) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, para determinar si existen indicios que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos determinación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

e) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos mantenidos bajo un arrendamiento financiero con la finalidad de obtener rentas, plusvalías o ambas, pero no para el uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos y para la venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, el cual comprende su precio de compra y cualquier gasto directamente atribuible. Su medición posterior es al valor razonable, con cambios en resultado.

f) Otros activos no financieros – Gastos pagados por anticipado

Los otros activos no financieros estarán conformados por reconocimientos que se establezcan tales como: Seguros, compra de software o licencias y cualquier otro pago que reúna las condiciones establecidas en la Sección 4 de NIIF para Pymes, Estado de Situación Financiera.

Se medirán todas las cuentas del grupo otros activos no financieros al costo de adquisición, se amortizarán a resultados del ejercicio contable cuando se reciban los bienes, se reciban los servicios o se obtengan los beneficios del pago hecho por anticipado.

Cuando algún activo no financiero ya no tiene beneficios futuros, debe reconocerse en el resultado del ejercicio contable.

g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar incluyen cuentas por pagar a proveedores, a otros terceros, a partes relacionadas y por impuestos diferentes de impuestos a las ganancias. Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros generalmente a corto plazo, registrados por su valor nominal, toda vez que no difieren de su valor razonable. Cuando la cuenta por pagar tiene un plazo superior a un año desde su fecha de emisión, las cuentas por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

h) Impuestos

- **Impuestos a las ganancias**

El gasto por impuestos sobre la Renta, Cree y Sobretasa o impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia o pérdida fiscal del período corriente. Se reconoce como un pasivo en la medida en que no haya sido pagado; y como un activo si la cantidad ya fue pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe del gasto por esos períodos.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente, se reconoce en el año, de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia o pérdida contable, para determinar la ganancia o pérdida fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias vigentes, o sobre un sistema de renta especial según la normatividad aplicable.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Los pasivos o activos por los impuestos corrientes del período y de períodos anteriores deben valorarse por el importe que se espere pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando las tasas de impuestos y las leyes fiscales vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, los que sean aplicables según las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

- **Impuesto diferido**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los períodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar con base en las tasas y en las leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos derivado de diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Se reconoce un pasivo por impuesto diferido por cualquier diferencia temporal o temporaria que se espera incremente la ganancia fiscal en el futuro, diferencias imponibles.

El impuesto diferido se presentará en el estado de situación financiera como un activo o pasivo no corriente según corresponda.

i) Otros Pasivos No Financieros

Corresponde al valor de anticipos recibidos de clientes, y para terceros entre otros, se mide al costo. Estas obligaciones podrán ser legales o implícitas y siempre deberán estar soportadas por obligaciones contractuales y/o por disposiciones legales vigentes.

j) Patrimonio

El capital está compuesto por acciones ordinarias. Los recursos patrimoniales y los ingresos de la Entidad estarán conformados por los ingresos provenientes de los dividendos y arrendamientos de los activos de inversión, y demás bienes e ingresos que adquiera o reciba a cualquier título para el cumplimiento de su objeto. También formarán parte de estos recursos los rendimientos que produzcan las inversiones y fondos de la Entidad.

k) Manejo de Cuentas

Los recursos patrimoniales provenientes de los ingresos por concepto de la proyección, desarrollo y construcción de obras de ingeniería civil, topografía,

sanitaria, arquitecturas y actividades a fines por cuenta propia o ajena de SYR MIRAI SAS y en general, aquellas provenientes del recaudo de las mismas estarán a cargo del Gerente General, quien las manejará en cuentas corrientes bancarias o de ahorros, en todos los casos a nombre de la persona jurídica. Serán firmas titulares de estas cuentas la de los Gerentes Generales y/o las personas que la Asamblea General de Accionistas designe para tal efecto.

l) Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen la proyección, desarrollo y construcción de obras de ingeniería civil, topografía, sanitaria, arquitecturas y actividades a fines por cuenta propia o ajena. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, además excluyen los impuestos a las ventas.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y ventajas significativos de la propiedad de los bienes se transfieren al comprador, en la mayoría de los casos, cuando se transfiere el título legal, el valor de los ingresos puede ser medido de forma fiable y es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la Compañía.

m) Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del ejercicio cuando ha surgido una disminución de los beneficios económicos, relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos y su valor es medible de forma confiable.

Los costos y gastos incluyen todas las erogaciones directas incurridas y necesarias para realizar las ventas y los gastos necesarios para la prestación de los servicios, tales como depreciaciones de propiedades, planta y equipo, servicios de personal, erogaciones por contratos de prestación de servicios, reparaciones y mantenimientos, costos de operación, seguros, honorarios, arrendamientos, entre otros.

NOTA 5

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	A 31 Diciembre	
	2,024	2,023
Banco de occidente cta cte 089843254	$ 6,331	$ 95,500
Banco de occidente cta ah 089843262	385,043	982,405
TOTAL EFECTIVO	**$ 391,374**	**$ 1,077,905**

Ninguno de las cuentas del disponible tiene restricciones o gravámenes que limiten su realización o negociabilidad.

NOTA 6

SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA		A 31 Diciembre 2,024		2,023
IVA a favor	$	40,827	$	43,535
TOTAL SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA	**$**	**40,827**	**$**	**43,535**

NOTA 7

DEUDORES COMERCIALES Y OTROS		A 31 Diciembre 2,024		2,023
Clientes (1)		518,083	$	104,444
anticipos y avances proveedores (2)	$	430,990		577,404
prestamo a particulares		1,024,788		814,074
Cuentas por cobrar consorcio dispensario (3)		37,721		
Anticipo ICA villarica siguiente año		-		1,831
TOTAL DEUDORES CORRIENTES	$	**2,011,582**	**$**	**1,497,753**

(1) El saldo en clientes corresponde a los siguientes clientes:

IDENTIFICACION	CLIENTE	SALDO
816006133	CLUB DEPORTIVO DE NATACION FLAMINGO	100
891401522	LIGA RISARALDENSE DE NATACION	100
891580006	MUNICIPIO DE POPAYAN	110,322
901437780	ABITARE PROYECTOS INMOBILIARIOS	706
901622125	UNION TEMPORAL OBRAS ESPECIALES COMPLEJO	405,655
901666019	UNION TEMPORAL COMPLEJO ACUATICO PEREIRA	1,200
TOTAL		**518,083**

Los saldos con clientes no superan los 120 días.

(2) Los anticipos a los proveedores son los siguientes:

IDENTIFICACION	PROVEEDOR	SALDO
1144040782	BRYN DAVID TRUJILLO	3,194
14963623	EDUARDO ALI ALBAN VARGAS	1,351
14992147	JESUS ARNOBIO SILVA CHILITO	230
16608875	HENRY LONDOÑO YEPES	4,350
16679403	JULIO GERMAN ECHE MONTILLO	360
28546555	LUZ NELLY RAMIREZ DE JARAMILLO	180
31581963	CAROLINA MURILLO ASPRILLA	120
31878823	SANDRA HELENA ALONSO SOLORZANO	4,297
40431726	MARTHA ISABEL JIMENEZ CLAVIJO	837
4720947	LUIS FERNANDO CAVICHE	3,605
6889303	FELIPE SEGUNDO SILGADO	2,833
7505572	GONZALO GOMEZ LONDOÑO	200
7549599	JOHN JAIRO SALAZAR OSPINA	1,308
805009710	CONSTRUCCIONES JOSE MOLINA SAS	194,868
805024274	METALMECANICA Y SUMINISTROS RODR	32,475
860027231	HELBERT Y CIA S.A.S.	1,489
860517119	DEPOSITO CASTRO SAS	570
900199289	KOOLL IMPORTACIONES S.A.S.	132,689
900412178	EDELCO SAS	117
900552236	FLUIDRA COLOMBIA SAS	1,096
900974069	CASAMORA VENTA Y ALQUILER DE EQU	2,183
901186085	SERVIMANTENIMIENTO SANRO SAS	10,601
901271826	ASISTENCIA TECNICA EN COLOMBIA SAS	18,180
94225778	WILLIAM PARRA VALDERRAMA	200
94529095	GABRIEL GONZALO VALENCIA ESCUDERO	6,647
16675292	ADOLFO ALZATE	2,674
890312749	SEGURIDAD ATLAS LTDA	4,336
TOTAL		**430,990**

(2) Las cuentas por cobrar al consorcio dispensario 2024 corresponde a la utilidad del 60% de su participación en los negocios ejecutados durante el año gravable 2024.

NOTA 8
ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	A 31 Diciembre	
	2,024	**2,023**
Obligaciones con particulares (1)	$ 54,617	$ 66,275
Proveedores (2)	9,161	215,538
Otros gastos por pagar (3)	4,504	
Retenciones por pagar		13,763
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	**$ 68,282**	**$ 295,576**

(1). El valor por pagar a particulares corresponde a una deuda contraída con la empresa CONSTRUCTORA PURITEC SAS.

(2). Los saldos por pagar a proveedores son los siguientes:

IDENTIFICACION	PROVEEDOR	SALDO
14224976	ORLANDO MELO OVIEDO	54
16706347	JOHN JAIRO CIFUENTES SARRIA	1,975
31249507	GLADIS LASSO BARONA	2,500
900595602	AMERICAN SPORT SYSTEMS SAS	1,040
901068518	ALMACEN VITRIALUM DEL VALLE SAS	1,541
901191914	KONTRU SAS	2,051
TOTAL		**9,161**

(3). Los otros gastos por pagar corresponden a reintegros pendientes por pago del señor EDGAR ALEXANDER AMADO FUENTES.

NOTA 9
PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

	A 31 Diciembre	
	2,024	**2,023**
Retefuente por pagar	19,295	
Reteica por pagar	944	2,275
ICA por pagar	104	675
Impuesto de renta por pagar (1)	12,539	21,467
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**$ 32,882**	**$ 24,417**

(1).

Utilidad	$	203,284
gatos no deducibles		18,557
base para el impuesto de renta	$	221,841
Impuesto de renta 35%		77,644
Anticipo de renta art 114-1 ET		18,949
Retenciones a favor		31,596
Retenciones a favor consorcio		14,560
Renta por pagar	**$**	**12,539**

NOTA 10
PATRIMONIO

	A 31 Diciembre	
	2,024	**2,023**
Capital social	$ 550,000	$ 550,000
Reserva legal	215,434	215,434
Resultado de ejercicios anteriores	1,451,545	1,043,976
Resultado del ejercicio	125,640	407,569
TOTAL PATRIMONIO	**$ 2,342,619**	**$ 2,216,979**

El capital autorizado de la compañía está representado por 1.500.000 acciones con un valor nominal de $1.000 cada una; han suscrito y pagado 550.000 acciones para un total de $550.000.000

RESERVAS

Reservas Legal

Las leyes colombianas requieren que la Compañía reserve cada año 10% de sus utilidades después de impuestos hasta completar por lo menos el 50% del capital social. La ley prohíbe la distribución de esta reserva durante la existencia de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas.

NOTA 11
INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES	A 31 Diciembre	
	2,024	2,023
Construcciones edificaciones y mantenimientos	$ 1,593,480	$ 7,650,638
Participacion en union temporal la dolores	0	95,537
Participacion en consorcio dispensario 2024	127,993	
Devoluciones en venta	0	(281,477)
TOTAL INGRESOS OPERACIONALE	**$ 1,721,473**	**$ 7,464,698**
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses financieros	$ 1,247	$ 5,538
Otros	0	3,467
TOTAL INGRESOS NO OPERACION	**$ 1,247**	**$ 9,005**

NOTA 12
COSTOS Y GASTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

		A 31 Diciembre 2,024		2,023
COSTOS DE VENTAS				
construcciones y mantenimientos	$	1,217,232	$	5,792,693
Total costo de ventas	**$**	**1,217,232**	**$**	**5,792,693**
GASTOS DE ADMINISTRACION				
Gastos de personal	$	4,335	$	31,513
Honorarios		39,533		43,587
Impuestos		10,060		42,694
seguros		398		126
Servicios		24,016		6,701
Gastos legales		3,283		9,511
Utiles y papeleria		-		324
mantenimiento y reparaciones		404		381
adecuaciones e instalaciones		3,295		2,642
Diversos		11,911		804,470
Gastos participacion en consorcio		51,534		37,387
Total gastos de administracion	**$**	**148,769**	**$**	**979,336**

		A 31 Diciembre 2,024		2,023
GASTOS FINANCIEROS				
Gastos bancarios	$	745	$	601
intereses		428		11,175
constribucion 4x 1000		6,987		21,629
Indemnizaciones e imp asumidos		5,349		3,263
Otros gastos financieros		138,647		10,738
Gastos financieros participacion en consorcio		1,279		
	$	**153,435**	**$**	**47,406**

Los gastos por actividades ordinarias generados en la operación en la vigencia 2.024 se encuentran debidamente reconocidos, soportados y documentados.

NOTA 13

EVENTOS POSTERIORES

Las diferentes bases gravables para efectos de impuestos se expresarán en unidades de valor tributario (UVT) cuyo valor se ajusta anualmente siendo para el año 2025 $49.799 y para el año 2024 $47.065.



EDGAR ALEXANDER AMADO
REPRESENTANTE LEGAL



DIEGO ANDRES ANGULO LEON
REVISOR FISCAL.



STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO
CONTADOR.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.143.947.035

TANGARIFE CAICEDO

APELLIDOS

STEPHANIE

NOMBRES

Stephanie T.C

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-MAY-1992

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	O+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

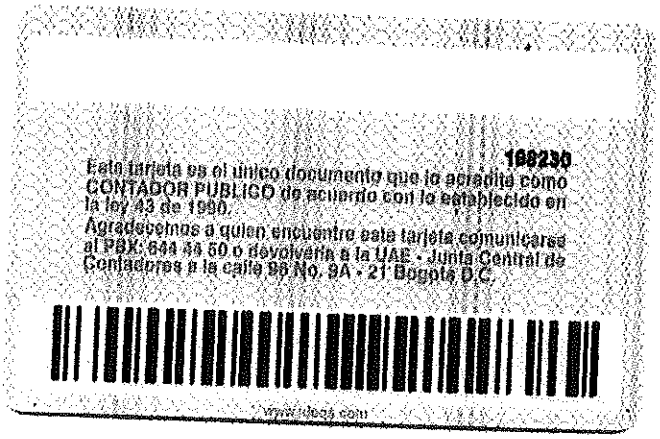
10-MAY-2010 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-3100100-00242495-F-1143947035-20100624 0022463116A 1 34947796



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
196742-T
STEPHANIE [illegible]
TANGARIFE [illegible]
C.C. 1143847039
RESOLUCION INSCRIPCION 1810
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
FECHA 14/11/2014
208390



168230
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 98 No. 9A - 21 Bogota D.C.
www.ideas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7042F0146EA3240

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **STEPHANIE TANGARIFE CAICEDO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143947035 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 196742-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.107.083.469

ANGULO LEON
APELLIDOS

DIEGO ANDRES
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-JUL-1994
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

25-JUL-2012 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

P-3100100-00399893-M-1107083469-20120914 0031154447A 1 39173657


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
236723-T
DIEGO ANDRES
ANGULO LEON
C.C. 1107083469
RES. INSCRIPCION 104
DEL 02/02/2018
UNIVERSIDAD LIBRE
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL
242663
260587

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 9 6 E 9 7 7 2 A 7 F 9 0 2 C 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO ANDRES ANGULO LEON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1107083469 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 236723-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *